



Nr projektu:
PA 23/2024

Data opracowania:
Gliwice, 02.09.2025

Tytuł opracowania:

MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU NR 6 SZKÓŁ ZAWODOWYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W BRZESZCZACH

Zakres opracowania:

PRZEDMIAR

Zakres inwestycji:

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH, DOCIEPLENIU STROPODACHÓW, DOCIEPLENIU DACHU, WYKONANIU NOWYCH OTWORÓW POD DRZWI EWAKUACYJNE Z KLATKI SCHODOWEJ ORAZ SZACHT ODDYMIAJĄCY WRAZ Z KLAPĄ, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ORAZ MONTAŻ NOWYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH EWAKUACYJNYCH, MONTAŻ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ, NADBUDOWA ATTYK I PRZEWODÓW KOMINOWYCH POWYŻEJ POŁACI DACHOWEJ, PRACE REMONTOWE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, RENOWACJI KRAT OKIENNYCH, ZAINSTALOWANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ APARATURĄ NA DACHU OBIEKTU, DEMONTAŻ I ODTWORZENIE ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM II.A, E/p

ARCHITEKTONICZNA

PW

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek oświaty

Adres obiektu budowlanego:

ul. Kościuszki 1
32-620 Brzeszcze

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Numerы ewidencyjne działek, obręb:

121302_4.0001.1160/1

121302_4.0001.1162/7

obręb: BRZESZCZE

Projektant::

mgr inż. arch. Bartosz Michalski Nr upr. bud. do proj.
33/SLOKK/2011/II
w spec. architektonicznej

Nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

Inwestor:

POWIAT OŚWIĘCIMSKI

ul. S. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

Biuro projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA
NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.**
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 GLIWICE

www.abm-architektura.com
pracownia@abm-architektura.pl
660-453-949



1. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku szkoły Nr 6 przy ul. T. Kościuszki 1 w Brzeszczach.

2. Inwestor

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
ul. S. Wyspiańskiego 10
32-602 OŚWIĘCIM

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt wykonawczy dotyczący termomodernizacji budynku oświatowego w Brzeszczach – Powiatowy Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących nr 6.

W związku z powyższym w zakresie inwestycji planowane są następujące roboty:

roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż pokrycia dachowego (papy) na budynkach parterowych (dla potrzeb montażu ocieplenia),
- demontaż istniejącego ocieplenia stropodachu wentylowanego budynku wyższego (dla potrzeb montażu nowego ocieplenia),
- demontaż fragmentu pokrycia dachowego budynku wyższego (dla potrzeb montażu klapy dymowej),
- demontaż obróbek blacharskich attyk,
- demontaż krat okiennych (do ponownego montażu po renowacji),
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż balustrady zewnętrznej (budynek wyższy),
- demontaż zadaszenia i ścianki osłonowej przy wejściu do budynku parterowego (dla potrzeb montażu ocieplania, do ponownego montażu po ociepleniu ścian),
- demontaż ocieplenia ściany północnej (frontowej) i zachodniej budynku parterowego (dla potrzeb montażu ocieplania o grubości spełniającej obecne wymagania termiczne),
- demontaż ocieplenia ściany wschodniej budynku parterowego auli (dla potrzeb montażu ocieplania o grubości spełniającej obecne wymagania termiczne i przeciwpożarowe – wełna mineralna),
- demontaż jednostki klimatyzacyjnej (do ponownego montażu),
- rozbiórka okładziny schodów zewnętrznych schodów wejściowych do budynku wyższego,
- skucie zewnętrznych wypraw tynkarskich,
- demontaż parapetów,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- skucie węgarków,
- demontaż zwodów instalacji odgromowej
- demontaż 2 fragmentów ogrodzenia, przylegającego do budynku wyższego od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej (do odtworzenia po wykonaniu ocieplenia),
- demontaż nawierzchni utwardzonej w miejscach występowania wokół przedmiotowych budynków wraz z podbudową (dla potrzeb izolacji przeciwwodnej oraz ocieplenia ścian fundamentowych – do ponownego ułożenia po wykonaniu robót),
- demontaż grzejników (poza zakresem opracowania),

roboty budowlane:

- przebudowa przegrody zewnętrznej - wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej celem montażu drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej,
- przebudowa przegrody zewnętrznej – wykonanie otworu w stropie nad klatką schodową oraz w konstrukcji zadaszenia celem wykonania klapy oddymiającej klatkę schodową
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych,
- budynki parterowe: odkopanie ścian przyziemia do głębokości 120cm poniżej poziomu terenu, wykonanie izolacji przeciwwodnej do głębokości 120 cm poniżej poziomu gruntu, docieplenie ścian fundamentowych do poziomu 120 cm poniżej terenu i 40-60 cm powyżej gruntu (do wysokości istniejącego cokołu) warstwą styropianu XPS o gr. 16cm, montaż warstwy drenażowej (folia kubelkowa) zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu, odtworzenie podbudowy w miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej,
- budynek wyższy: odkopanie ścian piwnicznych do głębokości ok. 220cm poniżej poziomu terenu, wykonanie izolacji przeciwwodnej do głębokości 220 cm, docieplenie ścian fundamentowych do poziomu 2,20m poniżej terenu (do poziomu posadzki w piwnicy) i ok. 1,30m powyżej gruntu (do wysokości istniejącego cokołu) warstwą styropianu XPS o gr. 16cm, montaż warstwy drenażowej (folia kubelkowa)

zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu, odtworzenie podbudowy w miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej,

- docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu lub wełny gr. 16 cm (zgodnie z dokumentacją rysunkową),
- ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku wyższego wełną grubości 22cm (dopuszcza się zastosowanie wełny granulowanej)
- nadbudowa attyk o 25cm (ze względu na docieplenie dachów styropapą),
- nadbudowa kominów na dachach budynków parterowych, podniesienie wylotów kanałów wentylacyjnych istniejących kominów na wys. 60 cm powyżej poziomu nowej połaci dachu,
- ocieplenie dachów budynków parterowych styropapą gr. 22cm,
- ocieplenie dachu wejścia do budynku wyższego styropapą gr. 22cm,
- montaż klapy oddymiającej na dachu budynku wysokiego,
- roboty wykończeniowe (malarskie),
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej na attykach – remont/odtworzenie,
- montaż nowych rynien oraz rur spustowych – remont/odtworzenie
- montaż parapetów z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze jasnoszarym RAL 7040 – remont/odtworzenie,
- zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wraz z niezbędną infrastrukturą oraz podłączeniem do wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku.
- montaż, odtworzenie zdemontowanej instalacji odgromowej,
- montaż nowej instalacji odgromowej na dachu budynku wysokiego (w związku z instalacją paneli fotowoltaicznych),
- renowacja krat okiennych i ponowny montaż – remont
- ponowny montaż 2 fragmentów ogrodzenia zdemontowanego, a przylegającego do budynku wyższego od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej, wraz z przesunięciem ze względu na docieplenie ścian – odtworzenie,
- ponowny montaż nawierzchni utwardzonej występującej wokół budynku z użyciem zdemontowanej kostki, płyt betonowych – odtworzenie,
- wykonanie nowej okładziny schodów zewnętrznych,
- montaż nowej balustrady zewnętrznej przy wejściu do budynku wyższego (elewacja tylna),
- modernizacja instalacji c.o. - montaż nowych grzejników (poza zakresem opracowania).

5. Cel opracowania

Niniejsza dokumentacja będzie podstawą do wykonania przedmiotowej inwestycji.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z zamawiającym nr SIR.7013.16.4.2024, z dnia 31.10.2024 r.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. Z 2019 poz. 1065) z późn. zmianami
- UCHWAŁA NR LII/518/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.